



**BATAPPLI SYSTEMLOG**  
<http://www.batappli.fr>  
**04 99 13 32 00**

## DEVIS N°50

Castelnau, le 21/11/2022

**Objet :** Remise en état d'une villa de 160m2 des années 1988 (Gros Oeuvre-Etanchéité)

| LIBELLE  | QTE | U | P.U. | % TVA | TOTAL € |
|--|-----|---|------|-------|---------|
| <p><b>Demande Client :</b><br/>Les clients souhaitent remettre en état la structure de leur villa de 160m2.</p> <p>Ils demandent que l'entreprise réalise :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La remise en état des façades extérieures avec un traitement des joints de pierres ;</li><li>- La création de nouvelles ouvertures pour apporter plus de luminosité aux pièces de vie ;</li><li>- La démolition des dallages au-devant de l'habitation puis la création de dalle en béton désactivé ;</li><li>- La démolition des revêtements de sols ;</li><li>- La réalisation de chapes dans les pièces de vies ;</li><li>- La démolition des marches d'escalier ;</li><li>- La dépose de la charpente pour un remplacement par une charpente industrielle ;</li><li>- La création d'une terrasse béton avec des escaliers d'accès ;</li><li>- La dépose de clôtures périphériques ;</li><li>- La création d'un mur périphérique de hauteur 2.00m avec une couventine béton ;</li></ul> <p>Les clients nous informent que le terrain est alimenté en eau mais pas en électricité.<br/>Ils nous confirment qu'ils ont fait appel à une entreprise de charpente couverture pour la réalisation de la nouvelle toiture.</p>  |     |   |      |       |         |
| <p><b>Description :</b><br/>La rénovation concerne une ancienne villa des années 1988.<br/>La villa est bâtie en pierre avec des murs d'une épaisseur de 60cm.<br/>Elle est construite sur un terrain non traité depuis plusieurs années recouvert de mauvaises herbes.<br/>A l'intérieur on retrouve des cloisons de plâtres qui délimitent les différentes pièces de vies.<br/>Ces cloisons seront démolies afin que l'entreprise qui réalisera les travaux de plâtreries puisse redéfinir les nouveaux espaces.<br/>Pour la réalisation des ouvertures l'entreprise devra installer des linteaux en fer type IPE d'une hauteur de 140mm afin de soutenir la charge qui surplombe l'ouverture.<br/>Les façades en pierre sont jointées avec un mortier de chaux, les joints seront donc curés et repris.<br/>Le terrain étant en mauvais état, les clients nous confirment qu'il est possible de stocker les matériaux de démolition sur le terrain.<br/>Ils nous informent aussi que l'habitation est inhabitée depuis plusieurs années et que tous les éléments intérieurs sont à évacuer en vue de la rénovation total de l'habitation.<br/>La maison n'est pas alimentée en électricité, l'entreprise devra donc prévoir un groupe électrogène pour alimenter le chantier.</p> |     |   |      |       |         |

| LIBELLE  | QTE     | U  | P.U.       | % TVA | TOTAL €           |
|--|---------|----|------------|-------|-------------------|
| <h2 style="margin: 0;"><u>01 - GROS OEUVRE</u></h2>  |         |    |            |       |                   |
| <b>Préparation du chantier</b>   |         |    |            |       |                   |
| Nettoyage de zone végétale compris égalisation   | 302,750 | M² | 1,24 €     | 20,00 | <b>375,41 €</b>   |
| Évacuation des déchets végétaux  | 302,750 | M² | 0,15 €     | 20,00 | <b>45,41 €</b>    |
| Evacuation du mobilier intérieur   | 20,000  | H  | 30,00 €    | 20,00 | <b>600,00 €</b>   |
| <b>SOUS TOTAL : Préparation de chantier</b>  |         |    |            |       | <b>1 020,82 €</b> |
| <b>Installation de chantier</b>  |         |    |            |       |                   |
| Affichage du permis de construire pour une maison individuelle sur un panneau fournit par le négociant en matériaux  | 1,000   | U  | 16,29 €    | 20,00 | <b>16,29 €</b>    |
| Mise en place de bâtiment surface < 25m²   | 1,000   | U  | 216,90 €   | 20,00 | <b>216,90 €</b>   |
| Installation de cabine WC isolée autonome en tôle galvanisée   | 1,000   | U  | 1 799,74 € | 20,00 | <b>1 799,74 €</b> |
| Groupe électrogène essence 230 V 3/3,9 kVA pour 2 jours et plus  | 20,000  | J  | 60,00 €    | 20,00 | <b>1 200,00 €</b> |
| <b>SOUS TOTAL : Installation de chantier</b>   |         |    |            |       | <b>3 232,93 €</b> |
| <b>Matériels pour réalisation</b>  |         |    |            |       |                   |
| Location mini pelle 3.5T   | 35,000  | H  | 44,33 €    | 20,00 | <b>1 551,55 €</b> |
| Installation et repliement d'un échafaudage roulant léger en éléments modulaire avec plancher, largeur 0,70 x (1,85 a 2 m long), pour hauteur travail de 2,80 a 5 m avec contreventements, échelle et plinthes. Non compris: transport CT3, nettoyage. | 1,000   | U  | 167,08 €   | 20,00 | <b>167,08 €</b>   |
| Transport d'un échafaudage lourd dans un rayon de 0 a 50 km, pour son amenée ou son repliement.  | 6,000   | M2 | 2,25 €     | 20,00 | <b>13,50 €</b>    |
| Location échafaudage roulant <= 5 m  | 5,000   | J  | 60,61 €    | 20,00 | <b>303,05 €</b>   |
| <b>SOUS TOTAL : Matériel</b>   |         |    |            |       | <b>2 035,18 €</b> |
| <h2 style="margin: 0;"><u>DEMOLITION</u></h2>  |         |    |            |       |                   |
| <b>Ouverture en Sous Oeuvre</b>  |         |    |            |       |                   |
| Démolition a l'outillage électro-portatif de murs en maçonnerie en pierres hourdés au mortier de ciment épaisseur <= 50 cm, non compris échafaudage, enlèvement et évacuation des matériaux en décharge  | 6,430   | M² | 24,00 €    | 20,00 | <b>154,32 €</b>   |
| Chevalement sous gros mur a conserver jusqu'a 3 m de hauteur, composé de bastaing en bois pour semelles, étais, traverses, entretoises, calages au plâtre, hors percement de mur et scellement.  | 3,000   | U  | 161,47 €   | 20,00 | <b>484,41 €</b>   |
| <b>SOUS TOTAL : Ouverture en Sous Oeuvre</b>   |         |    |            |       | <b>638,73 €</b>   |
| <b>Revêtement de sols</b>  |         |    |            |       |                   |
| Démolition carrelage scellé au sol sur dalle béton, non compris chargement des gravois.  | 147,720 | M2 | 22,97 €    | 20,00 | <b>3 393,13 €</b> |
| <b>SOUS TOTAL : Revêtement de sols</b>   |         |    |            |       | <b>3 393,13 €</b> |
| <b>Extérieurs</b>  |         |    |            |       |                   |
| <b>Escalier béton</b>  |         |    |            |       |                   |
| Démolition de béton armé épaisseur > 0,25 < 0,40 m à l'outillage portatif  | 1,033   | M³ | 270,00 €   | 20,00 | <b>278,91 €</b>   |

| LIBELLE   | QTE     | U  | P.U.     | % TVA | TOTAL €           |
|---|---------|----|----------|-------|-------------------|
| <b>Dallage Exterieur</b>  |         |    |          |       |                   |
| Démolition de dalle pleine épaisseur > 0,16 <= 0,20 m   | 38,690  | M² | 9,84 €   | 20,00 | <b>380,71 €</b>   |
| <b>Clôtures périphériques</b>   |         |    |          |       |                   |
| Dépose de clôture mixte poteau béton préfabriqué grillage   | 76,000  | ML | 10,66 €  | 20,00 | <b>810,16 €</b>   |
| <b>SOUS TOTAL : Extérieurs</b>  |         |    |          |       | <b>1 469,78 €</b> |
| <b>Charpente - Couverture</b>   |         |    |          |       |                   |
| <b>Couverture</b>   |         |    |          |       |                   |
| Dépose de faîtage, aretier ou rive.   | 10,000  | ML | 11,13 €  | 20,00 | <b>111,30 €</b>   |
| Découverture de tuiles canal ordinaires posées a sec sur la base (15 u/m2).   | 156,570 | M2 | 2,67 €   | 20,00 | <b>418,04 €</b>   |
| Démolition de solin.  | 20,000  | ML | 4,45 €   | 20,00 | <b>89,00 €</b>    |
| <b>Charpente</b>  |         |    |          |       |                   |
| Dépose de voligeage sans réemploi.  | 156,570 | M2 | 2,67 €   | 20,00 | <b>418,04 €</b>   |
| Dépose de chevron sans réemploi.  | 219,333 | ML | 2,00 €   | 20,00 | <b>438,67 €</b>   |
| Arrachage des liteaux fixés sur les voliges   | 156,570 | M² | 1,20 €   | 20,00 | <b>187,88 €</b>   |
| Dépose de bois assemblé fermes ou demi fermes descente et mise en dépôt hauteur maximum 6 mètres  | 0,357   | M³ | 114,00 € | 20,00 | <b>40,70 €</b>    |
| <b>SOUS TOTAL : Charpentes - Couverture</b>   |         |    |          |       | <b>1 703,63 €</b> |
| <b>Traitement des matériaux de démolition</b>   |         |    |          |       |                   |
| <b>Béton</b>  |         |    |          |       |                   |
| Descente au seau de matériaux de démolition   | 3,069   | M³ | 39,00 €  | 20,00 | <b>119,69 €</b>   |
| Transport à la brouette relais de 20 ml   | 4,317   | M³ | 33,00 €  | 20,00 | <b>142,46 €</b>   |
| Chargement mécanique de matériaux de démolition sur véhicule  | 11,037  | M³ | 4,92 €   | 20,00 | <b>54,30 €</b>    |
| Enlèvement de matériaux de démolition par véhicule léger, décharge à proximité  | 18,423  | M³ | 48,00 €  | 20,00 | <b>884,30 €</b>   |
| Taxe de décharge (béton, parpaings, briques) au m³  | 7,386   | M³ | 27,45 €  | 20,00 | <b>202,75 €</b>   |
| <b>Charpente - Couverture</b>   |         |    |          |       |                   |
| Taxe de décharge (bois, végétaux) à la tonne  | 1,300   | T  | 72,62 €  | 20,00 | <b>94,41 €</b>    |
| Taxe de décharge (béton, parpaings, briques) au m³  | 4,056   | M³ | 27,45 €  | 20,00 | <b>111,34 €</b>   |
| <b>SOUS TOTAL : Traitement des matériaux de démolition</b>  |         |    |          |       | <b>1 609,25 €</b> |
| <b>SOUS TOTAL : Démolition</b>  |         |    |          |       | <b>8 814,52 €</b> |
| <b><u>MACONNERIE</u></b>  |         |    |          |       |                   |
| <b>Traitement des façades</b>   |         |    |          |       |                   |
| Traitement désinfectant pour l'élimination des mousses, algues, lichens sur partie plane (weber antimousse consommation 0,5 l/m² soit 0.2 à 1 l/m²) | 266,720 | M² | 16,03 €  | 20,00 | <b>4 275,52 €</b> |
| Brossage a sec a la brosse métallique de joints de pierre.  | 266,720 | M2 | 2,25 €   | 20,00 | <b>600,12 €</b>   |
| Nettoyage à l'eau froide et au nettoyeur haute pression compris amenée et repliement du matériel  | 266,720 | M² | 3,00 €   | 20,00 | <b>800,16 €</b>   |
| <b>SOUS TOTAL : Traitement des façades</b>  |         |    |          |       | <b>5 675,80 €</b> |

| LIBELLE  | QTE    | U  | P.U.     | % TVA | TOTAL €           |
|--|--------|----|----------|-------|-------------------|
| <b><u>Ouverture en Sous Oeuvre</u></b>   |        |    |          |       |                   |
| <b>Linteaux</b>  |        |    |          |       |                   |
| Fourniture et pose de profilé métallique IPN 140 mm  | 4,800  | ML | 51,78 €  | 20,00 | <b>248,54 €</b>   |
| Remplissage de puits ou de trous par béton de caillou dosé a 250 kg de ciment, fabriqué sur le chantier par bétonnière.  | 0,048  | M3 | 399,06 € | 20,00 | <b>19,15 €</b>    |
| Linteau sur prélinteau de 0,20 m de large x 0,15 m hauteur, comprenant coffrage, béton et armatures.   | 2,500  | ML | 107,65 € | 20,00 | <b>269,13 €</b>   |
| Prélinteau de 20 x 5 cm jusqu'à 1,50 m de portée sans appui plancher   | 2,500  | ML | 52,11 €  | 20,00 | <b>130,28 €</b>   |
| <b>SOUS TOTAL :</b> <b>Sous total :</b>  |        |    |          |       | <b>667,10 €</b>   |
| <b>Tableau</b>   |        |    |          |       |                   |
| Tableau pour fenêtre normale   | 4,000  | U  | 62,35 €  | 20,00 | <b>249,40 €</b>   |
| Tableau pour porte-fenêtre normale   | 2,000  | U  | 83,91 €  | 20,00 | <b>167,82 €</b>   |
| <b>Seuil et Appuis</b>   |        |    |          |       |                   |
| Seuil en ciment lissé  | 2,400  | ML | 40,60 €  | 20,00 | <b>97,44 €</b>    |
| Appui de fenêtre en ciment moulé lisse à la truelle  | 1,250  | ML | 60,00 €  | 20,00 | <b>75,00 €</b>    |
| <b>SOUS TOTAL :</b> <b>Ouverture en Sous Oeuvre</b>  |        |    |          |       | <b>1 256,76 €</b> |
| <b><u>Préparation des sols</u></b>   |        |    |          |       |                   |
| <b>Rez-de-Chaussée</b>   |        |    |          |       |                   |
| Isolation sous forme ou chape par film polyane armé.   | 86,340 | M2 | 8,54 €   | 20,00 | <b>737,34 €</b>   |
| Chape de nivellement épaisseur 5 cm, en mortier de ciment dosé a 375 kg/m3, composé de 399 kg de ciment CEM II - 32,5 et 1,065 m3 de sable 04, sur support béton.  | 86,340 | M2 | 52,00 €  | 20,00 | <b>4 489,68 €</b> |
| <b>1er Etage</b>   |        |    |          |       |                   |
| Isolation sous forme ou chape par film polyane armé.   | 61,380 | M2 | 8,54 €   | 20,00 | <b>524,19 €</b>   |
| Chape de nivellement épaisseur 5 cm, en mortier de ciment dosé a 375 kg/m3, composé de 399 kg de ciment CEM II - 32,5 et 1,065 m3 de sable 04, sur support béton.  | 61,380 | M2 | 52,00 €  | 20,00 | <b>3 191,76 €</b> |
| <b>SOUS TOTAL :</b> <b>Préparation des sols</b>  |        |    |          |       | <b>8 942,97 €</b> |
| <b><u>Dallage extérieur</u></b>  |        |    |          |       |                   |
| Joint de dilatation par regle incorporée au coulage de dallage fibré, finition lavée (béton désactivé).  | 27,000 | ML | 17,33 €  | 20,00 | <b>467,91 €</b>   |
| Coffrage de rive courbe pour dallage fibré, finition lavée (béton désactivé).  | 44,000 | ML | 24,82 €  | 20,00 | <b>1 092,08 €</b> |
| Dallage coulé finition lavée (béton désactivé) épaisseur 13 cm, en béton fibré prêt a l'emploi, non compris terrassement, forme et compactage ainsi que le feutre géotextile.  | 49,560 | M2 | 74,79 €  | 20,00 | <b>3 706,59 €</b> |
| <b>SOUS TOTAL :</b> <b>Dallage extérieur</b>   |        |    |          |       | <b>5 266,58 €</b> |
| <b><u>Escalier extérieur</u></b>   |        |    |          |       |                   |
| Marche droite en béton armé pour escalier, coulé en béton a 400 kg fabriqué sur le chantier, avec ferrailage en acier HA coupés, façonnés, assemblés et y compris coffrage en bois et décoffrage (en amortissement). | 9,000  | ML | 121,73 € | 20,00 | <b>1 095,57 €</b> |
| <b>SOUS TOTAL :</b> <b>Escalier extérieur</b>  |        |    |          |       | <b>1 095,57 €</b> |
| <b><u>Clôtures</u></b>   |        |    |          |       |                   |

# DEVIS N°50

| LIBELLE  | QTE     | U  | P.U.    | % TVA | TOTAL €            |
|--|---------|----|---------|-------|--------------------|
| Mur en agglomérés ciment creux, de 20 cm d'épaisseur (20x50 cm, 20 kg), hourdés au mortier bâtard 350 kg, y compris affleurement des lits en montant et harpages | 129,200 | M2 | 68,83 € | 20,00 | <b>8 892,84 €</b>  |
| Chaperon 2 pentes en béton larg.50 cm  | 76,000  | ML | 72,24 € | 20,00 | <b>5 490,24 €</b>  |
| Enduit monocouche manuel de 15 mm d'épaisseur, finition gratté, sur parties verticales.  | 258,400 | M2 | 44,10 € | 20,00 | <b>11 395,44 €</b> |
| <b>SOUS TOTAL : Clôtures</b>   |         |    |         |       | <b>25 778,52 €</b> |
| <b>SOUS TOTAL : Maçonnerie</b>   |         |    |         |       | <b>48 016,20 €</b> |

**Bon pour accord,**

"Devis reçu avant acceptation des travaux"

Date de validité : 20/12/2022

Adresse de chantier :

BATAPPLI SYSTEMLOG  
<http://www.batappli.fr>  
04 99 13 32 00

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| TOTAL HT         | 63 119,65 €        |
| TVA 20,00%       | 12 623,93 €        |
| <b>TOTAL TTC</b> | <b>75 743,58 €</b> |