



## DEVIS N°50

Castelnau, le 21/11/2022

**BATAPPLI SYSTEMLOG**  
<http://www.batappli.fr>  
**04 99 13 32 00**

**Objet :** Remise en état d'une villa de 160m2 des années 1988 (Gros Oeuvre-Etanchéité)

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
<p><b>Demande Client :</b> Les clients souhaitent remettre en état la structure de leur villa de 160m2.</p> <p>Ils demandent que l'entreprise réalise :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La remise en état des façades extérieures avec un traitement des joints de pierres ;</li><li>- La création de nouvelles ouvertures pour apporter plus de luminosité aux pièces de vie ;</li><li>- La démolition des dallages au-devant de l'habitation puis la création de dalle en béton désactivé ;</li><li>- La démolition des revêtements de sols ;</li><li>- La réalisation de chapes dans les pièces de vies ;</li><li>- La démolition des marches d'escalier ;</li><li>- La dépose de la charpente pour un remplacement par une charpente industrielle ;</li><li>- La création d'une terrasse béton avec des escaliers d'accès ;</li><li>- La dépose de clôtures périphériques ;</li><li>- La création d'un mur périphérique de hauteur 2.00m avec une couventine béton ;</li></ul> <p>Les clients nous informent que le terrain est alimenté en eau mais pas en électricité. Ils nous confirment qu'ils ont fait appel à une entreprise de charpente couverture pour la réalisation de la nouvelle toiture.</p>					
<p><b>Description :</b> La rénovation concerne une ancienne villa des années 1988. La villa est bâtie en pierre avec des murs d'une épaisseur de 60cm. Elle est construite sur un terrain non traité depuis plusieurs années recouvert de mauvaises herbes. A l'intérieur on retrouve des cloisons de plâtres qui délimitent les différentes pièces de vies. Ces cloisons seront démolies afin que l'entreprise qui réalisera les travaux de plâtreries puisse redéfinir les nouveaux espaces. Pour la réalisation des ouvertures l'entreprise devra installer des linteaux en fer type IPE d'une hauteur de 140mm afin de soutenir la charge qui surplombe l'ouverture. Les façades en pierre sont jointées avec un mortier de chaux, les joints seront donc curés et repris. Le terrain étant en mauvais état, les clients nous confirment qu'il est possible de stocker les matériaux de démolition sur le terrain. Ils nous informent aussi que l'habitation est inhabitée depuis plusieurs années et que tous les éléments intérieurs sont à évacuer en vue de la rénovation total de l'habitation. La maison n'est pas alimentée en électricité, l'entreprise devra donc prévoir un groupe électrogène pour alimenter le chantier.</p>					

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
<b><u>01 - GROS OEUVRE</u></b>					
<b><u>Préparation du chantier</u></b>					
Carburant GNR	33,303	L	1,98 €	20,00	<b>65,94 €</b>
Tractopelle standard 800/1000 L pour 1 jour	0,378	J	815,32 €	20,00	<b>308,19 €</b>
Évacuation des déchets végétaux	1,514	H	30,00 €	20,00	<b>45,42 €</b>
Evacuation du mobilier intérieur	20,000	H	30,00 €	20,00	<b>600,00 €</b>
<b>SOUS TOTAL : Préparation de chantier</b>					<b>1 019,55 €</b>
<b><u>Installation de chantier</u></b>					
Pointe tige lisse tête plate 2,8 x 60 acier clair	0,100	KG	162,89 €	20,00	<b>16,29 €</b>
Carburant GNR	3,300	L	11,66 €	20,00	<b>38,48 €</b>
Tractopelle standard 800/1000 L pour 1 jour	0,038	J	4 757,81 €	20,00	<b>180,80 €</b>
Carburant GNR	39,923	L	1,84 €	20,00	<b>73,46 €</b>
Tube PEHD bande bleue PN 16 D 20 x 3,0	10,500	ML	7,79 €	20,00	<b>81,80 €</b>
Tractopelle standard 800/1000 L pour 1 jour	0,300	J	750,48 €	20,00	<b>225,14 €</b>
Plaque vibrante avant PQ1 essence < 80 kg pour 1 jour	2,896	J	66,22 €	20,00	<b>191,77 €</b>
Rouleau de tranchée à pieds dameurs PV2 diesel > 70 cm pour 2 à 4 jours	2,896	J	389,96 €	20,00	<b>1 129,32 €</b>
Sable 0/4 recomposé lavé	1,240	T	54,63 €	20,00	<b>67,74 €</b>
Sable 0/4 concassé	0,070	T	58,68 €	20,00	<b>4,11 €</b>
Gravillon 4/6.3 concassé lavé	0,071	T	66,04 €	20,00	<b>4,69 €</b>
Gravillon 6.3/10 concassé lavé	0,071	T	63,83 €	20,00	<b>4,53 €</b>
Ciment CPJ - CEM II 32,5	36,750	KG	0,39 €	20,00	<b>14,33 €</b>
Grillage avertisseur couleur normalisée non détectable, pose manuelle largeur 30 cm	10,710	ML	0,26 €	20,00	<b>2,78 €</b>
Eau avec assainissement	0,020	M³	7,42 €	20,00	<b>0,15 €</b>
Groupe électrogène essence 230 V 3,5 kVA pour 2 à 4 jours	20,000	J	60,00 €	20,00	<b>1 200,00 €</b>
<b>SOUS TOTAL : Installation de chantier</b>					<b>3 235,39 €</b>
<b><u>Matériels pour réalisation</u></b>					
Location mini pelle 3.5T	35,000	H	44,33 €	20,00	<b>1 551,55 €</b>
Installation et repliement d'un échafaudage roulant léger en éléments modulaire avec plancher, largeur 0,70 x (1,85 a 2 m long), pour hauteur travail de 2,80 a 5 m avec contreventements, échelle et plinthes. Non compris: transport CT3, nettoyage.	4,000	H	41,77 €	20,00	<b>167,08 €</b>
Transport echafaudage leger & lourd fixe jusqu'a 50 km	6,000	M2	2,25 €	20,00	<b>13,50 €</b>
Location échafaudage roulant <= 5,00 m	5,000	J	60,61 €	20,00	<b>303,05 €</b>
<b>SOUS TOTAL : Matériel</b>					<b>2 035,18 €</b>
<b><u>DEMOLITION</u></b>					
<b><u>Ouverture en Sous Oeuvre</u></b>					

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Démolition a l'outillage électro-portatif de murs en maçonnerie en pierres hourdés au mortier de ciment épaisseur <= 50 cm, non compris échafaudage, enlèvement et évacuation des matériaux en décharge	5,144	H	30,00 €	20,00	154,32 €
Bastaing en sapin de pays pour bois de coffrage - 63 mm x 160 mm - longueur 4,00 m a 5,00 m	0,150	M3	1 018,05 €	20,00	152,71 €
Platre gros	0,225	T	1 474,26 €	20,00	331,71 €
<b>SOUS TOTAL : <u>Ouverture en Sous Oeuvre</u></b>					<b>638,74 €</b>
<b><u>Revêtement de sols</u></b>					
Démolition carrelage scellé au sol sur dalle béton, non compris chargement des gravois.	81,246	H	41,77 €	20,00	3 393,65 €
<b>SOUS TOTAL : <u>Revêtement de sols</u></b>					<b>3 393,65 €</b>
<b><u>Extérieurs</u></b>					
<b>Escalier béton</b>					
Démolition de béton armé épaisseur > 0,25 < 0,40 m à l'outillage portatif	9,297	H	30,00 €	20,00	278,91 €
<b>Dallage Extérieur</b>					
Carburant GNR	34,047	L	1,98 €	20,00	67,41 €
Tractopelle standard 800/1000 L pour 1 jour	0,387	J	810,42 €	20,00	313,63 €
<b>Clôtures périphériques</b>					
Carburant GNR	41,800	L	3,43 €	20,00	143,37 €
Tractopelle standard 800/1000 L pour 1 jour	0,475	J	1 403,18 €	20,00	666,51 €
<b>SOUS TOTAL : <u>Extérieurs</u></b>					<b>1 469,83 €</b>
<b><u>Charpente - Couverture</u></b>					
<b>Couverture</b>					
Dépose de faîtage, aretier ou rive.	2,500	H	44,53 €	20,00	111,33 €
Découverture de tuiles canal ordinaires posées a sec sur la base (15 u/m2).	9,394	H	44,53 €	20,00	418,31 €
Démolition de solin.	2,000	H	44,53 €	20,00	89,06 €
<b>Charpente</b>					
Dépose de voligeage sans réemploi.	9,394	H	44,53 €	20,00	418,31 €
Dépose de chevron sans réemploi.	9,870	H	44,53 €	20,00	439,51 €
Arrachage des liteaux fixés sur les voliges	6,263	H	30,00 €	20,00	187,89 €
Dépose de bois assemblé fermes ou demi fermes descente et mise en dépôt hauteur maximum 6 mètres	1,357	H	30,00 €	20,00	40,71 €
<b>SOUS TOTAL : <u>Charpentes - Couverture</u></b>					<b>1 705,12 €</b>
<b><u>Traitement des matériaux de démolition</u></b>					
<b>Béton</b>					
Descente au seau de matériaux de démolition	3,990	H	30,00 €	20,00	119,70 €
Transport à la brouette relais de 20 ml	4,749	H	30,00 €	20,00	142,47 €
Carburant GNR	4,856	L	1,98 €	20,00	9,61 €
Tractopelle standard 800/1000 L pour 1 jour	0,055	J	809,38 €	20,00	44,52 €

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Enlèvement de matériaux de démolition par véhicule léger, décharge à proximité	29,477	H	30,00 €	20,00	<b>884,31 €</b>
Taxe de décharge (gravois béton, parpaings, briques) au m³	7,386	M³	27,45 €	20,00	<b>202,75 €</b>
<b>Charpente - Couverture</b>					
Taxe de décharge (gravois bois, végétaux) à la tonne	1,300	T	72,62 €	20,00	<b>94,41 €</b>
Taxe de décharge (gravois béton, parpaings, briques) au m³	4,056	M³	27,45 €	20,00	<b>111,34 €</b>
<b>SOUS TOTAL :    <u>Traitement des matériaux de démolition</u></b>					<b>1 609,11 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>8 816,45 €</b>
<b><u>MACONNERIE</u></b>					
<b><u>Traitement des façades</u></b>					
Liquide pour le nettoyage des mousses, algues, lichens weber Nettoyant Façade	133,360	L	32,06 €	20,00	<b>4 275,52 €</b>
Brossage a sec a la brosse métallique de joints de pierre.	14,403	H	41,66 €	20,00	<b>600,03 €</b>
Nettoyage à l'eau froide et au nettoyeur haute pression compris amenée et repliement du matériel	26,672	H	30,00 €	20,00	<b>800,16 €</b>
<b>SOUS TOTAL :    <u>Traitement des façades</u></b>					<b>5 675,71 €</b>
<b><u>Ouverture en Sous Oeuvre</u></b>					
<b><u>Linteaux</u></b>					
Profilé IPN 140	5,040	ML	49,31 €	20,00	<b>248,52 €</b>
Fabrication sur chantier de béton de cailloux dosé a 250 kg/m3. Cailloux a 750 l/m3, sable 0/4 a 560 l/m3 et ciment CPJ-CEM II-32,5 a 250 kg/m3, par bétonnière 300 L a chargement mécanique, compris essence, amortissement, nettoyage.	0,050	M3	379,96 €	20,00	<b>19,00 €</b>
Prelinteau beton arme 5 x 20 x 100 cm	2,750	ML	78,85 €	20,00	<b>216,84 €</b>
Acier ha o 8 mm en barre de 6 m	3,000	KG	3,92 €	20,00	<b>11,76 €</b>
Planche de coffrage en sapin de pays non traité épaisseur 27 mm toutes largeurs longueur 3,00/4,00 m	0,150	M2	18,87 €	20,00	<b>2,83 €</b>
Fabrication sur chantier de béton de gravillon dosé a 400 kg/m3. Gravillon 6.3/20 a 780 l/m3, sable 0/4 a 480 l/m3 et ciment CPJ-CEM II-32,5 a 400 kg/m3, par bétonnière 300 L a chargement mécanique, compris essence, amortissement, nettoyage.	0,075	M3	502,79 €	20,00	<b>37,71 €</b>
Prélinteau précontraint PRELINTOP 20 x 5 cm longueur de 0.80 m à 2.80 m (de 0.20 en 0.20 m)	2,625	ML	48,67 €	20,00	<b>127,76 €</b>
Sable 0/4 concassé	0,019	T	52,68 €	20,00	<b>1,00 €</b>
Ciment CPJ - CEM II 32,5	4,200	KG	0,35 €	20,00	<b>1,47 €</b>
Eau avec assainissement	0,002	M³	16 254,13 €	20,00	<b>32,51 €</b>
<b>SOUS TOTAL :    <u>Sous total :</u></b>					<b>699,40 €</b>
<b><u>Tableau</u></b>					
Sable 0/4 concassé	0,236	T	312,40 €	20,00	<b>73,73 €</b>
Ciment CPJ - CEM II 32,5	32,129	KG	2,09 €	20,00	<b>67,15 €</b>
Chaux NHL 3.5.2	23,208	KG	4,64 €	20,00	<b>107,69 €</b>
Eau avec assainissement	0,025	M³	33,60 €	20,00	<b>0,84 €</b>

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Sable 0/4 concassé	0,156	T	318,15 €	20,00	49,63 €
Ciment CPJ - CEM II 32,5	20,987	KG	2,13 €	20,00	44,70 €
Chaux NHL 3.5.2	15,468	KG	4,72 €	20,00	73,01 €
Eau avec assainissement	0,016	M³	36,27 €	20,00	0,58 €
<b>Seuil et Appuis</b>					
Sable 0/4 concassé	0,164	T	249,71 €	20,00	40,95 €
Ciment CPJ - CEM II 32,5	33,600	KG	1,67 €	20,00	56,11 €
Eau avec assainissement	0,017	M³	26,65 €	20,00	0,45 €
Sable 0/4 concassé	0,085	T	235,71 €	20,00	20,04 €
Ciment CPJ - CEM II 32,5	17,500	KG	1,58 €	20,00	27,65 €
Bois de coffrage sapin tout venant	0,006	M³	2 530,84 €	20,00	15,19 €
Profilé P.V.C. goutte d'eau 15 mm gris	1,313	ML	8,52 €	20,00	11,19 €
Eau avec assainissement	0,009	M³	27,78 €	20,00	0,25 €
<b>SOUS TOTAL : Ouverture en Sous Oeuvre</b>					<b>1 288,56 €</b>
<b>Préparation des sols</b>					
<b>Rez-de-Chaussée</b>					
Film polyethylene arme rouleau long 50 x 1,50 m	99,291	M2	7,43 €	20,00	737,73 €
Mortier ciment dosé a 375 kg/m3, composé de 399 kg de ciment CEM II - 32,5 et 1,065 m3 de sable 04, compris fabrication par bétonniere électrique de capacité 100 litres, non compris distribution ni mise en forme.	4,490	M3	1 000,02 €	20,00	4 490,09 €
<b>1er Etage</b>					
Film polyethylene arme rouleau long 50 x 1,50 m	70,587	M2	7,43 €	20,00	524,46 €
Mortier ciment dosé a 375 kg/m3, composé de 399 kg de ciment CEM II - 32,5 et 1,065 m3 de sable 04, compris fabrication par bétonniere électrique de capacité 100 litres, non compris distribution ni mise en forme.	3,192	M3	1 000,02 €	20,00	3 192,06 €
<b>SOUS TOTAL : Préparation des sols</b>					<b>8 944,34 €</b>
<b>Dallage extérieur</b>					
Profile regle joint a beton pvc pour joint dilatation	29,700	ML	15,76 €	20,00	468,07 €
Bastaing en sapin de pays pour bois de coffrage - 63 mm x 160 mm - longueur 4,00 m a 5,00 m	0,880	M3	1 099,40 €	20,00	967,47 €
Pointes tete plate ordinaire 70x18 o 3,5mm	6,600	KG	18,85 €	20,00	124,41 €
Location jour plaque vibrante avant larg 45 cm 100 kg moteur diesel	0,496	J	59,27 €	20,00	29,40 €
Beton fibre xf2 / livre pret a l'emploi	6,740	M3	405,43 €	20,00	2 732,60 €
Livraison sable 0/4 en vrac ou en big bag par camion benne charge utile 16 t sur un rayon de 20 km en région parisienne. compris chauffeur et carburant.	2,478	M3	227,73 €	20,00	564,31 €
Desactivant beton	10,408	L	30,34 €	20,00	315,78 €
Location jour nettoyeur hp 130 bar eau froide électrique y compris accessoires tuyau hp tuyau alimentation et lance hp	0,991	J	64,99 €	20,00	64,41 €
<b>SOUS TOTAL : Dallage extérieur</b>					<b>5 266,45 €</b>
<b>Escalier extérieur</b>					
Acier ha o 8 mm en barre de 6 m	24,264	KG	3,15 €	20,00	76,43 €



# DEVIS N°50

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Fabrication sur chantier de béton de gravillon dosé a 400 kg/m3. Gravillon 6.3/20 a 780 l/m3, sable 0/4 a 480 l/m3 et ciment CPJ-CEM II-32,5 a 400 kg/m3, par bétonniere 300 L a chargement mécanique, compris essence, amortissement, nettoyage.	0,450	M3	405,21 €	20,00	<b>182,34 €</b>
Fabrication et mise en place de coffrage bois (amortissement 5 réemplois), compris décoffrage, comprenant platelage en panneau CP, traverses et fixations par clous, pour escalier droit (étais de renfort en sus).	4,959	M2	168,74 €	20,00	<b>836,78 €</b>
<b>SOUS TOTAL : Escalier extérieur</b>					<b>1 095,55 €</b>
<b>Clôtures</b>					
Agglomeré ciment creux 20 x 20 x 50 cm	292,000 <sup>1</sup>	U	3,58 €	20,00	<b>4 625,36 €</b>
Fabrication sur chantier de mortier bâtard dosé a 350 kg/m3. Ciment CEM II 32,5 a 175 kg/m3, chaux hydraulique a 175 kg/m3 et sable 0/4 a 1,10 m3, par bétonniere 300 L a chargement mécanique, compris essence, amortissement, nettoyage.	3,618	M3	1 179,50 €	20,00	<b>4 267,43 €</b>
Couvertine de muret 2 pentes 100 x 50 en béton blanc	76,000	U	70,68 €	20,00	<b>5 371,68 €</b>
Sable 0/4 concassé	0,777	T	61,77 €	20,00	<b>48,00 €</b>
Ciment CPJ - CEM II 32,5	159,600	KG	0,43 €	20,00	<b>68,63 €</b>
Eau avec assainissement	0,082	M³	25,72 €	20,00	<b>2,11 €</b>
Enduit monocouche imperméable manuel blanc casse en sac de 25 kg	235,200 <sup>7</sup>	KG	1,57 €	20,00	<b>11 359,26 €</b>
<b>SOUS TOTAL : Clôtures</b>					<b>25 742,47 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>48 013,08 €</b>

**Bon pour accord,**

"Devis reçu avant acceptation des travaux"

Date de validité : 20/12/2022

Adresse de chantier :

BATAPPLI SYSTEMLOG  
<http://www.batappli.fr>  
 04 99 13 32 00

TOTAL HT	63 119,65 €
TVA 20,00%	12 623,93 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>75 743,58 €</b>