



DEVIS N°42

Castelnau, le 03/10/2022

BATAPPLI SYSTEMLOG
<https://www.batappli.fr>
04 99 13 32 00

Objet : Rénovation de Cloison - Doublages - Isolation d'une villa de 160m2 T6

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
<p><u>Demande du client</u> Le client souhaite réaliser la rénovation de l'isolation intérieure de ces murs périphériques ainsi que la rénovation des cloisons afin de recréer les différentes pièces qui constitueront le logement. Le client souhaite créer : - Un dressing entre la suite parentale et la salle d'eau - Une chambre supplémentaire à l'étage. - Un WC séparé de la salle de bain sera à créer à côté du bureau de l'étage. Les clients veulent que les murs périphériques soient couverts d'un doublage plus épais que l'ancien avec un isolant minéral. Les cloisons seront composées aussi de laine minérale avec une plus grande épaisseur. Enfin le plafond sera remplacé par un plafond suspendu en augmentant l'épaisseur. Les pièces d'eau devront être constituées de plaques de plâtre résistante à l'eau. Les menuiseries intérieures seront remplacées en même temps que les cloisons de distributions.</p> <p><u>Description du logement :</u> Les travaux à réaliser ont pour but de réduire la consommation d'énergie de la maison et d'améliorer les performances énergétiques. Le doublage des murs périphériques aura désormais une épaisseur de 100mm et les cloisons de 75mm. Les cloisons de distributions devront redéfinir les espaces de vie suivants : <u>Au rez-de-chaussée :</u> - 1 suite parentale avec un dressing et une salle d'eau. - 1 entrée qui sera démarquer par une cloison qui créera l'espace d'un placard - 1 toilette qui fermera le coté de l'escalier <u>A l'étage :</u> - 4 chambres toutes équipées d'un placard - 1 salle de bain - 1 toilette qui ferme le vide sur la trémie de l'escalier - 1 bureau qui ferme toute la trémie d'escalier jusqu'au palier d'arrivée. L'épaisseur des plafonds passera de 150mm à 200mm d'épaisseur. Le client nous informe qu'il ne possède pas les futures menuiseries intérieures du logement. L'entreprise devra être qualifié RGE car le client a fait appel à des aides de l'état afin de réduire le coût de ces travaux.</p> <p style="text-align: center;"><u>DEPOSE</u> REZ DE CHAUSSEE</p> <p>Démolition de doublage en matériaux de toute nature, collé ou sur ossature métallique, jusqu'à 2,50 m de hauteur, sans échafaudage, non compris chargement des gravois.</p>	79,603	M2		5,50	

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Démolition de cloison de distribution en plâtre, y compris descellement et dépose de blocs portes et poteaux, jusqu'a 2,50 m de hauteur, sans échafaudage, non compris manutention et enlevement des gravois.	36,616	M2		5,50	
Démolition de plafond en plâtre sur lattis, ou plaques de plâtre sur tasseaux ou sur rails, jusqu'a 2,50 m de hauteur, sans échafaudage, non compris chargement des gravois.	76,819	M2		5,50	
Dépose de menuiseries intérieures à 1 vantail compris descellement sur cloisons non compris raccords de maçonnerie	3,000	U		5,50	
Enlèvement de matériaux de démolition par véhicule léger, décharge à proximité	18,926	M³		5,50	
Taxe de décharge pour Plâtre ou plastique	18,926	M3		5,50	
Taxe de décharge (bois, végétaux) au m³	0,290	M³		5,50	
1er ETAGE					
Démolition de doublage en matériaux de toute nature, collé ou sur ossature métallique, jusqu'a 2,50 m de hauteur, sans échafaudage, non compris chargement des gravois.	89,870	M2		5,50	
Démolition de cloison de distribution en plâtre, y compris descellement et dépose de blocs portes et poteaux, jusqu'a 2,50 m de hauteur, sans échafaudage, non compris manutention et enlevement des gravois.	68,217	M2		5,50	
Démolition de plafond en plâtre sur lattis, ou plaques de plâtre sur tasseaux ou sur rails, jusqu'a 2,50 m de hauteur, sans échafaudage, non compris chargement des gravois.	78,500	M2		5,50	
Dépose de menuiseries intérieures à 1 vantail compris descellement sur cloisons non compris raccords de maçonnerie	3,000	U		5,50	
Enlèvement de matériaux de démolition par véhicule léger, décharge à proximité	21,477	M³		5,50	
Taxe de décharge pour Plâtre ou plastique	21,477	M3		5,50	
Taxe de décharge (bois, végétaux) au m³	0,290	M³		5,50	
<u>MISE EN OEUVRE</u>					
REZ DE CHAUSSEE					
Doublages					
Doublages sur ossature métallique Placostil®, parement double 2 plaques de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montants doubles Stil® M 100 entraxe 0,60 m	68,673	M²		5,50	
Doublage 2 plaques de plâtre Glasroc® H Ocean 13, très haute résistance à l'humidité, vissée sur une ossature avec rails Stil® R 100 et montants doubles M 100 Hydrostil®+ 500h entraxe 0,60 m.	10,930	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 100 mm (R = 2.70)	79,603	M²		5,50	
Cloisons de Distributions					
<u>Suite P</u>					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	15,095	M²		5,50	
Panneau GR 32 revêtu kraft épaisseur 75 mm R = 2.35 semi-rigide en laine de verre avec pare-vapeur	15,095	M²		5,50	

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	15,095	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	15,095	M²		5,50	
Dressing					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	4,300	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	4,300	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	4,300	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	4,300	M²		5,50	
Salle d'eau					
Cloison de distribution de 72 mm à simple parement avec plaque de plâtre Glasroc® H Ocean 13, très haute résistance à l'humidité, vissée sur une ossature avec rails Stil® R 48 et montants simples Hydrostil®+ M 48 500h entraxe 0.60 m.	9,423	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 100 mm (R = 2.70)	9,423	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	9,423	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre Glasroc® H Ocean	9,423	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre Glasroc® H Ocean (plaque 1.20 m) (par face)	9,423	M²		5,50	
Entrée					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	6,675	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	6,675	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	6,675	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	6,675	M²		5,50	
WC					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	5,423	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	5,423	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	5,423	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	5,423	M²		5,50	
Plafonds					

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Plafond plan Placostil® sur Fourrure Stil® F530, entraxe 0.60 m, Suspente Longue Stil® F530 entraxe 1,20 m, 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13	73,319	M²		5,50	
Plafond plan sur fourrure Hydrostil®+ F530 500h, entraxe 0.50 m, suspentes Sécables Hydrostil®+ F530 entraxe 1.20 avec 1 plaque de plâtre Glasroc® H Ocean 13.	3,500	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	73,319	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre Glasroc® H Ocean	3,500	M²		5,50	
1er ETAGE					
Doublages					
Doublages sur ossature métallique Placostil®, parement double 2 plaques de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montants doubles Stil® M 100 entraxe 0,60 m	83,315	M²		5,50	
Doublage 2 plaques de plâtre Glasroc® H Ocean 13, très haute résistance à l'humidité, vissée sur une ossature avec rails Stil® R 100 et montants doubles M 100 Hydrostil®+ 500h entraxe 0,60 m.	6,555	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 100 mm (R = 2.70)	89,870	M²		5,50	
Cloisons de Distributions					
Chambre 1					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	15,923	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	15,923	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	15,923	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	15,923	M²		5,50	
Chambre 2					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	17,548	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	17,548	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	17,548	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	17,548	M²		5,50	
Chambre 3					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	10,098	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	10,098	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	10,098	M²		5,50	

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	10,098	M²		5,50	
<u>Chambre 4</u>					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	4,423	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	4,423	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	4,423	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	4,423	M²		5,50	
<u>Salle de bain</u>					
Cloison de distribution de 72 mm à simple parement avec plaque de plâtre Glasroc® H Ocean 13, très haute résistance à l'humidité, vissée sur une ossature avec rails Stil® R 48 et montants simples Hydrostil®+ M 48 500h entraxe 0.60 m.	16,398	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	16,398	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre Glasroc® H Ocean	16,398	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre Glasroc® H Ocean (plaque 1.20 m) (par face)	16,398	M²		5,50	
<u>WC</u>					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	5,423	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	5,423	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	5,423	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 1.20 m) (par face)	5,423	M²		5,50	
<u>BUREAU</u>					
Cloison de distribution à ossature métallique ép. 72 mm (72/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13, montant simple Stil® M 48 entraxe 0,60 m	8,250	M²		5,50	
Panneau semi-rigide en laine de roche ROCKMUR KRAFT (conductivité thermique 0.037 W/m.K) épaisseur 75 mm (R = 2.00)	8,250	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	8,250	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois verticales pour plaque de plâtre standard PLACOPLATRE® (plaque 0.90 m)(par face)	8,250	M²		5,50	
<u>Plafonds</u>					
Plafond plan Placostil ® sur Fourrure Stil® F530, entraxe 0.60 m, Suspente Longue Stil® F530 entraxe 1,20 m, 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 13	71,950	M²		5,50	
Plafond plan sur fourrure Hydrostil®+ F530 500h, entraxe 0.50 m, suspentes Sécables Hydrostil®+ F530 entraxe 1.20 avec 1 plaque de plâtre Glasroc® H Ocean 13.	6,550	M²		5,50	

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre Glasroc® H Ocean	6,550	M²		5,50	
Traitement des joints sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard (plaque 1.20 m)	71,950	M²		5,50	
MENUISERIES INTERIEURS					
Bloc-porte 1 vantail Lg. 730 mm faces revêtues par contre collage de papier imprégné de résines thermodurcissable + vernis de surface protecteur et satiné couleur blanc, ouvrant à la française, huisserie pour mise en place dans cloison démontable	9,000	U		10,00	
Porte de penderie coulissante panneau lambrissé blanc ou suivant choix 2 ou 3 vantaux en mélaminé 8 mm 2 faces recoupables 250 x 178 cm	7,000	U		10,00	

Bon pour accord,

"Devis reçu avant acceptation des travaux"

Date de validité : 02/11/2022

Adresse de chantier :

BATAPPLI SYSTEMLOG
<https://www.batappli.fr>
 04 99 13 32 00

TOTAL HT	40 785,35 €
TVA 10,00%	857,75 €
TVA 5,50%	1 771,43 €
TOTAL TTC	43 414,53 €