



**BATAPPLI SYSTEMLOG**  
<http://www.batappli.fr>  
**04 99 13 32 00**

## DEVIS N°1

Castelnau, le 02/09/2022

**Objet :** Construction Villa T6 SH:169m2 - Terrain:400m2 (01-GROS OEUVRE Hors d'Eau)

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
<p><b>Demande client :</b> Le client nous demande de réaliser un devis pour la construction d'une maison contemporaine de 160m2 en état d'hors d'eau. Après avoir réaliser l'étude thermique, le client choisi des murs périphériques en agglo recouvert d'un isolant extérieur de couleur blanc.</p> <p>Descriptif des attentes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- L'élévation des murs porteurs en agglo ;</li><li>- La création de plancher béton ;</li><li>- La création d'un escalier demi tournant en béton permettant l'accès au R+1 ainsi qu'un escalier d'accès à la porte d'entrée ;</li><li>- La réalisation d'appuis de fenêtres lissés en béton ;</li><li>- L'isolation des façades par l'extérieur avec un revêtement blanc ;</li><li>- La mise en place d'une étanchéité sur la toiture terrasse de l'habitation ;</li><li>- La mise en place d'une étanchéité du garage permettant l'accessibilité.</li></ul> <p>La toiture terrasse du garage devra permettre l'accessibilité de personne et supporter la charge des unités de ventilation et de chauffage. Le client aimerait voir dans le devis en option le coût de l'installation d'une fosse septique 3000L pour le traitement des eaux usées.</p> <p><b>Description :</b> Le projet se déroulera sur un terrain à la surface plane. Le terrain n'est pas clôturé et l'entreprise doit donc fermer l'accès au chantier à l'aide de barrière. L'accès au site est simple le terrain permet le stockage des matériaux. L'étude de sol révèle que des fondations semelles filantes suffiront à soutenir la maison à réaliser. La maison possèdera un étage et sera construite sur un terrain de 400m2. Le RDC possèdera une surface de 104.36m2 dont 21.28m2 de garage alors que l'étage lui aura une superficie de 77.27m2. L'habitation sera sur un vide sanitaire de 60cm de hauteur sur l'intégralité de la construction. La maison sera de structure T6 comportant 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau + dressing, une salle de bain, séjour/cuisine, un bureau et un garage. Pour l'accès à la maison des escaliers en béton seront à créer au-devant de la porte d'entrée. Une fois les travaux terminer un nivellement du terrain sera réaliser dans le but de faciliter l'accès. Le client nous annonce que le chantier est alimenté en eau et en électricité sur le compteur général à l'entrée du terrain.</p>					
<h3><u>01 - GROS OEUVRE</u></h3>					
<b>Installation de chantier</b>					
Clôture en profilés acier hauteur 2,00 m (pose et dépose en fin de chantier)	80,000	ML	31,06 €	20,00	<b>2 484,80 €</b>

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Affichage du permis de construire pour une maison individuelle sur un panneau fournit par le négociant en matériaux	1,000	U	16,29 €	20,00	<b>16,29 €</b>
Nettoyage de zone végétale compris égalisation	400,000	M²	1,24 €	20,00	<b>496,00 €</b>
Cabinet WC chimique isolé autonome	1,000	U	76,50 €	20,00	<b>76,50 €</b>
Mise en place de bâtiment surface < 25m²	1,000	U	216,90 €	20,00	<b>216,90 €</b>
<b>SOUS TOTAL : <u>Installation de chantier</u></b>					<b>3 290,49 €</b>
<b>Préparation de chantier</b>					
Implantation provisoire et tracé des terrassements maison rectangulaire	1,000	U	37,28 €	20,00	<b>37,28 €</b>
Implantation définitive d'une maison rectangulaire mise en place des chaises composées de piquets en fer et de planches en sapin	1,000	U	67,93 €	20,00	<b>67,93 €</b>
<b>SOUS TOTAL : <u>Préparation de chantier</u></b>					<b>105,21 €</b>
<b>Matériel pour Réalisation</b>					
Mini-pelle sur chenilles 2,5 T pour 2 jours et plus	5,000	J	348,01 €	20,00	<b>1 740,05 €</b>
Chargeuse compacte à pneus largeur 1.40 m 280/370 L pour 2 jours et plus	4,000	J	303,00 €	20,00	<b>1 212,00 €</b>
Location de semi remorque benne	35,000	H	154,10 €	20,00	<b>5 393,50 €</b>
Chariot de chantier à mât télescopique de 7 m 2,5 T pour 2 jours et plus	10,000	J	358,50 €	20,00	<b>3 585,00 €</b>
Bétonnière thermique 340 L pour 2 jours et plus	10,000	J	68,25 €	20,00	<b>682,50 €</b>
Kit échafaudage fixe 6 x 15 complet sur remorque pour 2 jours et plus	10,000	J	177,00 €	20,00	<b>1 770,00 €</b>
<b>SOUS TOTAL : <u>Matériel de réalisation</u></b>					<b>14 383,05 €</b>
<b>Terrassement</b>					
Décapage de terre végétale à l'engin mécanique, chargement direct sur camion ou mise en dépôt, au m3	4,702	M³	7,38 €	20,00	<b>34,70 €</b>
Fouille rigole ou tranchée à l'engin mécanique dimensions différentes, terrain ordinaire, chargement direct sur camion ou mise en dépôt sur place	7,836	M³	21,28 €	20,00	<b>166,75 €</b>
Fouille en excavation ou en déblai à l'engin mécanique dans terrain ordinaire, chargement direct sur camion ou mise en dépôt sur place	16,538	M³	8,37 €	20,00	<b>138,42 €</b>
Chargement mécanique de terre et matériaux de démolition sur véhicule	16,538	M³	4,92 €	20,00	<b>81,37 €</b>
Transport au kilomètre, compris carburant, non compris location ou amortissement véhicule	1,000	KM	1,92 €	20,00	<b>1,92 €</b>
Fourniture et pose de canalisation en PVC à joint Ø 125 mm épaisseur 3 mm CR8 pour assainissement collectif, en zone rurale.	20,000	ML	198,84 €	20,00	<b>3 976,80 €</b>
Fourniture et pose de regard en béton 500 x 500 mm intérieur, sans échelons d'accès, avec réhausse de 20 cm et couvercle, ht. 860 mm.	1,000	U	447,62 €	20,00	<b>447,62 €</b>
Nivellement de plate-forme, surface > 10000 m²	219,000	M²	2,44 €	20,00	<b>534,36 €</b>
<b>SOUS TOTAL : <u>Terrassement</u></b>					<b>5 381,94 €</b>
<b>Option :</b>					
Branchement d'eau arrivée d'eau provisoire avec mise en place d'un robinet de puisage	1,000	U	824,47 €	20,00	<b>824,47 €</b>
Branchement électrique 30 kWA provisoire de chantier	1,000	U	350,37 €	20,00	<b>350,37 €</b>
Solution 1 (fosse toutes eaux 3000 litres avec préfiltre + filtre à sable vertical drainé 25 m²)	1,000	U	4 521,71 €	20,00	<b>4 521,71 €</b>
<b>SOUS TOTAL : <u>OPTION</u></b>					<b>5 696,55 €</b>

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
<b>Fin d'option</b>					
<b>Infrastructure</b>					
<b>Fondation</b>					
Béton de propreté épaisseur 5 cm dosé à 150 kg fabriqué sur chantier à la bétonnière	1,229	M²	13,96 €	20,00	17,16 €
Armature de semelle filante industrialisée renforcée type S 35 R - E20 L. 6 m x l. 35 x h. 15 cm 6 filants Ø 8 mm	54,240	ML	9,84 €	20,00	533,72 €
Semelle de sections variables béton XC2 C20/25 dosé à 300 kg prêt à l'emploi (compris nettoyage des fouilles, non compris armatures et béton de propreté)	10,448	M³	189,90 €	20,00	1 984,08 €
<b>Vide sanitaire</b>					
Bloc 20 x 20 x 50 cm en béton (agglos) creux 2 alvéoles hourdé au mortier bâtard	35,640	M²	63,24 €	20,00	2 253,87 €
Chaînage en béton armé avec coffrage en agglomérés en U 20 x 20 compris armatures	53,800	ML	35,75 €	20,00	1 923,35 €
Coffrage bois ou contreplaqué pour poutre coulée sur place, compris décoffrage	8,720	M²	45,66 €	20,00	398,16 €
Armatures industrialisées suivant étude BA	288,000	KG	3,07 €	20,00	884,16 €
Béton de gravillon (BPS) XC1 C25/30 dosé à 350 kg de ciment prêt à l'emploi pour poutre section variable coulée sur place	0,592	M³	222,57 €	20,00	131,76 €
Plancher 18 + 5 portée < 5,30 m à poutrelles treillis avec hourdis composite	120,940	M²	62,96 €	20,00	7 614,38 €
<b>SOUS TOTAL : INFRASTRUCTURE</b>					<b>15 740,64 €</b>
<b>Superstructure</b>					
<b>Rez De Chaussée (Habitation)</b>					
Bloc 20 x 20 x 50 cm en béton (agglos) creux 2 alvéoles hourdé au mortier bâtard pour surface moyenne	84,530	M²	45,24 €	20,00	3 824,14 €
Prélinteau de 15 x 5 cm jusqu'à 1,25 de portée sans appui plancher	2,550	ML	48,54 €	20,00	123,78 €
Coffrage bois ou contreplaqué pour poutre y compris décoffrage	3,040	M²	63,66 €	20,00	193,53 €
Armatures industrialisées suivant étude BA	1,000	KG	3,07 €	20,00	3,07 €
Poteau d'angle ou raidisseur dans éléments spéciaux de blocs béton (agglos) compris armatures	52,800	ML	20,71 €	20,00	1 093,49 €
Chaînage en béton armé avec coffrage en agglomérés en U 20 x 20 compris armatures	66,480	ML	35,75 €	20,00	2 376,66 €
Film polyane ép 15/100 non armé posé sur couche de blocage	98,890	M²	0,85 €	20,00	84,06 €
Treillis de structure 4.026 kg/m² (ST 25 C)	92,129	M²	10,38 €	20,00	956,30 €
Béton pour dalle épaisseur variable (BPS) XC1 C25/30 dosé à 350 kg de ciment prêt à l'emploi	22,260	M³	186,57 €	20,00	4 153,05 €
Talochage manuel	89,040	M²	6,00 €	20,00	534,24 €
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>13 342,32 €</b>
<b>Rez De Chaussée (Garage)</b>					

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Bloc 20 x 20 x 50 cm en béton (agglos) creux 2 alvéoles hourdé au mortier bâtard pour surface moyenne	37,292	M²	45,24 €	20,00	<b>1 687,09 €</b>
Prélinteau de 15 x 5 cm jusqu'à 1,25 de portée sans appui plancher	0,900	ML	48,54 €	20,00	<b>43,69 €</b>
Chaînage en béton armé avec coffrage en agglomérés en U 20 x 20 compris armatures	13,600	ML	35,75 €	20,00	<b>486,20 €</b>
Film polyane ép 15/100 non armé posé sur couche de blocage	25,980	M²	0,85 €	20,00	<b>22,08 €</b>
Treillis de structure 4.026 kg/m² (ST 25 C)	26,909	M²	10,38 €	20,00	<b>279,32 €</b>
Béton pour dalle épaisseur variable (BPS) XC1 C25/30 dosé à 350 kg de ciment prêt à l'emploi	5,320	M³	186,57 €	20,00	<b>992,55 €</b>
Talochage manuel	21,280	M²	6,00 €	20,00	<b>127,68 €</b>
Main d'oeuvre	4,256	H	30,00 €	20,00	<b>127,68 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>3 638,61 €</b>
<b>SOUS TOTAL : REZ DE CHAUSSEE</b>					<b>16 980,93 €</b>
<b>R+1 (Habitation)</b>					
Coffrage bois ou contreplaqué pour poutre coulée sur place, compris décoffrage	8,720	M²	45,66 €	20,00	<b>398,16 €</b>
Armatures industrialisées suivant étude BA	288,000	KG	3,07 €	20,00	<b>884,16 €</b>
Béton de gravillon (BPS) XC1 C25/30 dosé à 350 kg de ciment prêt à l'emploi pour poutre section variable coulée sur place	0,592	M³	222,57 €	20,00	<b>131,76 €</b>
Plancher 18 + 5 portée < 5,30 m à poutrelles treillis avec hourdis composite	83,150	M²	62,96 €	20,00	<b>5 235,12 €</b>
Réservation dans plancher à poutrelles précontraintes pour trémie d'escalier coupant 3 poutrelles	1,000	U	198,79 €	20,00	<b>198,79 €</b>
Surfaçage manuel de dalle pleine et plancher à la taloche	83,150	M²	1,50 €	20,00	<b>124,73 €</b>
Bloc 20 x 20 x 50 cm en béton (agglos) creux 2 alvéoles hourdé au mortier bâtard pour surface moyenne	92,618	M²	45,24 €	20,00	<b>4 190,04 €</b>
Prélinteau de 15 x 5 cm jusqu'à 1,25 de portée sans appui plancher	8,450	ML	48,54 €	20,00	<b>410,16 €</b>
Chaînage en béton armé avec coffrage en agglomérés en U 20 x 20 compris armatures	40,200	ML	35,75 €	20,00	<b>1 437,15 €</b>
<b>SOUS TOTAL : R+1</b>					<b>13 010,07 €</b>
<b>Toiture (Garage)</b>					
Plancher 18 + 5 portée < 4,30 m à poutrelles treillis avec hourdis composite	24,000	M²	59,68 €	20,00	<b>1 432,32 €</b>
Surfaçage manuel de dalle pleine et plancher à la taloche	24,000	M²	1,50 €	20,00	<b>36,00 €</b>
Bloc 20 x 20 x 50 cm à bancher en béton (agglos) compris béton et armatures 5 kg/m²	2,720	M²	130,81 €	20,00	<b>355,80 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>1 824,12 €</b>
<b>Toiture (Habitation)</b>					
Coffrage bois ou contreplaqué pour poutre coulée sur place, compris décoffrage	8,720	M²	45,66 €	20,00	<b>398,16 €</b>
Armatures industrialisées suivant étude BA	288,000	KG	3,07 €	20,00	<b>884,16 €</b>

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Béton de gravillon (BPS) XC1 C25/30 dosé à 350 kg de ciment prêt à l'emploi pour poutre section variable coulée sur place	0,592	M³	222,57 €	20,00	<b>131,76 €</b>
Plancher 18 + 5 portée < 5,30 m à poutrelles treillis avec hourdis composite	96,940	M²	62,96 €	20,00	<b>6 103,34 €</b>
Surfaçage manuel de dalle pleine et plancher à la taloche	96,940	M²	1,50 €	20,00	<b>145,41 €</b>
Bloc 20 x 20 x 50 cm à bancher en béton (agglos) compris béton et armatures 5 kg/m²	8,040	M²	130,81 €	20,00	<b>1 051,71 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>8 714,54 €</b>
<b>SOUS TOTAL : TOITURE</b>					<b>10 538,66 €</b>
<b>Ouvrages Divers</b>					
<b>Rez De Chaussée (Habitation)</b>					
Peinture bitumineuse passée au pinceau	24,600	M²	1,91 €	20,00	<b>46,99 €</b>
Marche droite d'escalier intérieur en béton largeur 90 cm entre murs d'échiffre	7,000	U	96,77 €	20,00	<b>677,39 €</b>
Marche droite d'escalier intérieur en béton largeur 90 cm contre un mur	2,000	U	116,20 €	20,00	<b>232,40 €</b>
Marche balancée d'escalier intérieur en béton largeur maxi 150 cm entre murs d'échiffre	2,000	U	165,22 €	20,00	<b>330,44 €</b>
Marche balancée d'escalier intérieur en béton largeur maxi 150 cm contre un mur	5,000	U	193,87 €	20,00	<b>969,35 €</b>
Seuil en ciment lissé	6,800	ML	40,60 €	20,00	<b>276,08 €</b>
Appui de fenêtre en ciment moulé lisse à la truelle	2,350	ML	60,00 €	20,00	<b>141,00 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>2 673,65 €</b>
<b>Rez De Chaussée (Garage)</b>					
Peinture bitumineuse passée au pinceau	8,400	M²	1,91 €	20,00	<b>16,04 €</b>
Seuil en ciment lissé	3,300	ML	40,60 €	20,00	<b>133,98 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>150,02 €</b>
<b>R+1 (Habitation)</b>					
Appui de fenêtre en ciment moulé lisse à la truelle	7,400	ML	60,00 €	20,00	<b>444,00 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>444,00 €</b>
<b>Accès extérieur</b>					
Marche droite d'escalier extérieur en béton largeur 90 cm entre murs d'échiffre	2,000	U	104,57 €	20,00	<b>209,14 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>209,14 €</b>
<b>SOUS TOTAL : OUVRAGES DIVERS</b>					<b>3 476,81 €</b>
<b>Façades/ITE/Revêtement extérieur</b>					

LIBELLE	QTE	U	P.U.	% TVA	TOTAL €
Isolation thermique par l'extérieur avec laine de roche Isover TF 36 ép. 120 mm R = 3.30 m².K/W en panneau de 1.20 m x 0.60 m (conductivité thermique 0.036 W/m.K) en pose calée-chevillée, sous-enduit et incorporation d'un tissu de verre maille de 4.5 x 4.5 mm, couche de fond, finition avec enduit de parement organique finition taloché fin	266,720	M²	135,11 €	10,00	<b>36 036,54 €</b>
<b>SOUS TOTAL : <u>FACADES/ITE/REVÊTEMENT EXTERIEUR</u></b>					<b>36 036,54 €</b>
<b><u>02 - ETANCHEITE</u></b>					
<b>Etanchéité Habitation</b>					
Pare-vapeur collé par EIF et BITUME 110/30 sur béton porteur étanchéité	96,780	M²	20,48 €	10,00	<b>1 982,05 €</b>
Isolation épaisseur 100 mm R = 2.40 en laine de roche en collage à froid	88,900	M²	34,90 €	10,00	<b>3 102,61 €</b>
Étanchéité adhésif sur EIF + ELASTOMERE soudé sur isolant	88,900	M²	40,19 €	10,00	<b>3 572,89 €</b>
Étanchéité de relevés par EIF + ELASTOMERE soudé	3,940	M²	39,60 €	10,00	<b>156,02 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>8 813,57 €</b>
<b>Etanchéité Garage</b>					
Pare-vapeur collé par EIF et BITUME 110/30 sur béton porteur étanchéité	25,040	M²	20,48 €	10,00	<b>512,82 €</b>
Isolation épaisseur 100 mm R = 2.40 en laine de roche en collage à froid	21,280	M²	34,90 €	10,00	<b>742,67 €</b>
Étanchéité disposée libre	23,160	M²	42,92 €	10,00	<b>994,03 €</b>
<b>SOUS TOTAL :</b>					<b>2 249,52 €</b>
<b>SOUS TOTAL : <u>ETANCHEITE</u></b>					<b>11 063,09 €</b>

**Bon pour accord,**

"Devis reçu avant acceptation des travaux"

Date de validité : 01/10/2022

Adresse de chantier :

BATAPPLI SYSTEMLOG  
<http://www.batappli.fr>  
 04 99 13 32 00

TOTAL HT	130 007,43 €
TVA 20,00%	16 581,56 €
TVA 10,00%	4 709,96 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>151 298,95 €</b>